

# VALTICE - ÚVALY

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

---

### ZMĚNA č.1

A/ GRAFICKÁ ČÁST

B/ TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva
2. Závazná část ve formě regulativů

C/ REGISTRAČNÍ LIST

---

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.

Akce :

**VALTICE – ÚVALY**  
ZMĚNA č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

**Požizovatel :**

Městský úřad Břeclav  
odbor regionálního rozvoje

**Zhotovitel:**

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle  
Ing. Jiří Růžička

Projektanti:  
urbanismus:

Ing. arch. Pavel Mackerle  
Ing. arch. Dana Schwarzová


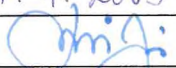
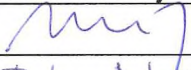
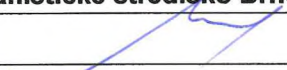


dopravní řešení:  
vodní hospodářství:  
energetika:  
zábor ZPF:  
digitalizace:

Ing. Blanka Ježková  
Ing. Pavel Veselý  
Ing. Pavel Veselý  
Ing. Martin Novotný  
Vlasta Jelínková

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8 602 00 BRNO

Brno, V. 2005

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		Razítka
<b>Schvalovací orgán:</b>	Zastupitelstvo města Valtice	  <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV</b> odbor regionálního rozvoje ① Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81  
Číslo jednací :	ZM 24/2005	
Datum schválení :	27. 4. 2005	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Jirka Petru	
Funkce:	starosta	
Podpis:		
Jméno a příjmení :	Ing. Terezie Lvová	
Funkce :	místostarosta	
<b>Pořizovatel :</b>	<b>Městský úřad Břeclav</b> odbor regionálního rozvoje	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Petr Nešpor	
Funkce :	vedoucí ORR	
<b>Nadřízený orgán územního plánování :</b>	<b>Krajský úřad Jihomoravského kraje</b> odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací stanoviska ke změnám ÚPD:	12. 4. 2005 JMK 11400/2005/OÚPSR <sup>v</sup>	
<b>Zhotovitel :</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	
Návrh územního plánu sídelního útvaru byl schválen dne 25.6.1998.		

# VALTICE – ÚVALY

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

---

Seznam příloh :

A/ GRAFICKÁ ČÁST:

Schema lokalizace změny

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. Urbanistické řešení    | 1:2000 |
| 2. Vyhodnocení záboru ZPF | 1:2000 |

B/ TEXTOVÁ ČÁST:

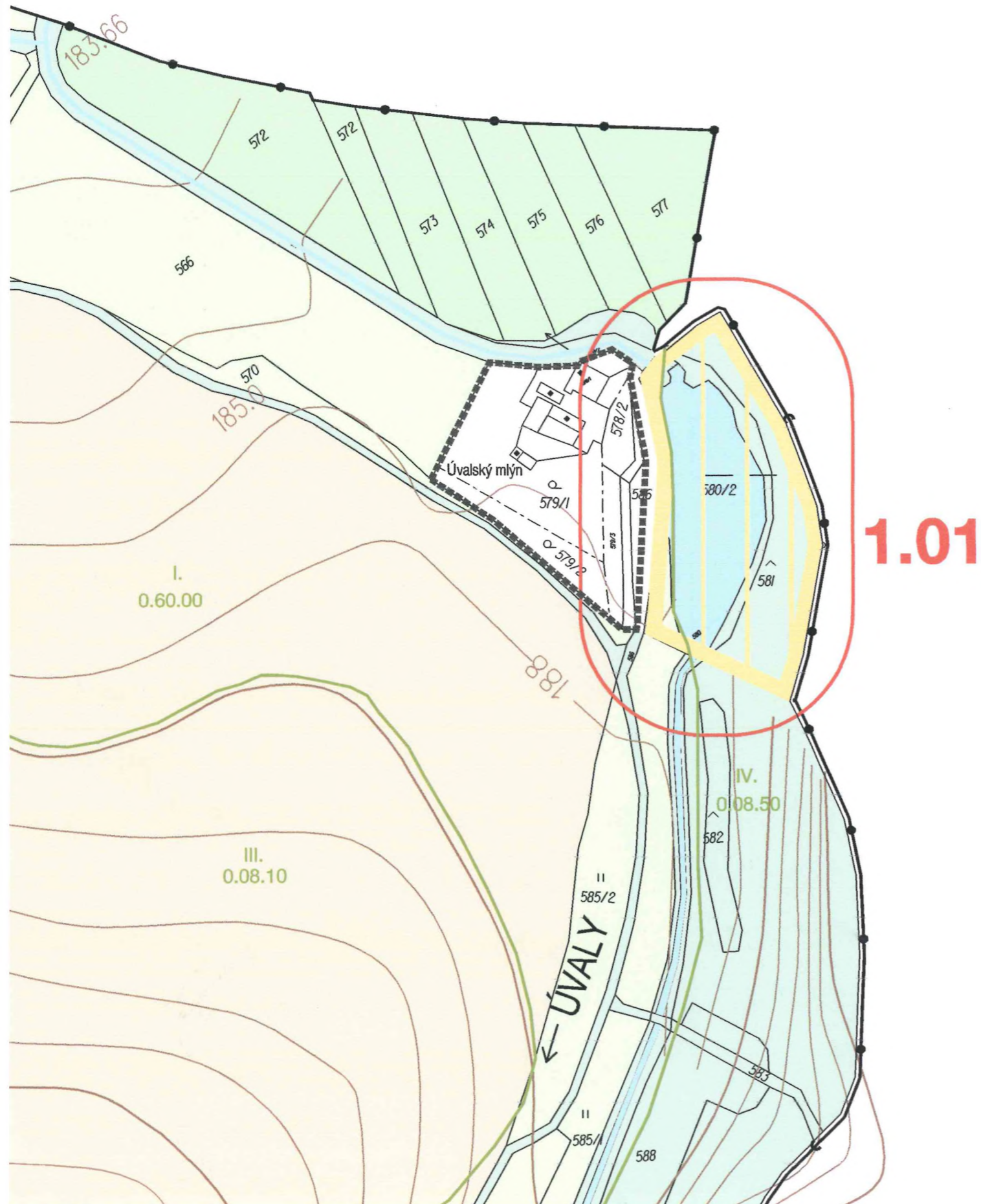
1. Průvodní zpráva
2. Závazná část ve formě regulativů

C/ REGISTRAČNÍ LIST:

# VALTICE - ÚVALY

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 1



- 1.01** lokalizace změny, číslo změny
  - 1.01** změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na plochu sportovně rekreačních aktivit
- |  |  |
|--|--|
|  | PLOCHY ZÁBORU ZPF PRO SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AKTIVITY |
|  | HRANICE BPEJ                                       |
|  | KOD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY                            |
|  | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                 |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍ                                |
|  | KRAJINNÁ ZELEŇ                                     |
|  | LOUKY, PASTVINY A ZATRavnĚNÉ PLOCHY                |
|  | SADY A ZAHRADY                                     |
|  | ORNÁ PŮDA  |
|  | VODNÍ PLOCHY A TOKY                                |

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



## VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

2

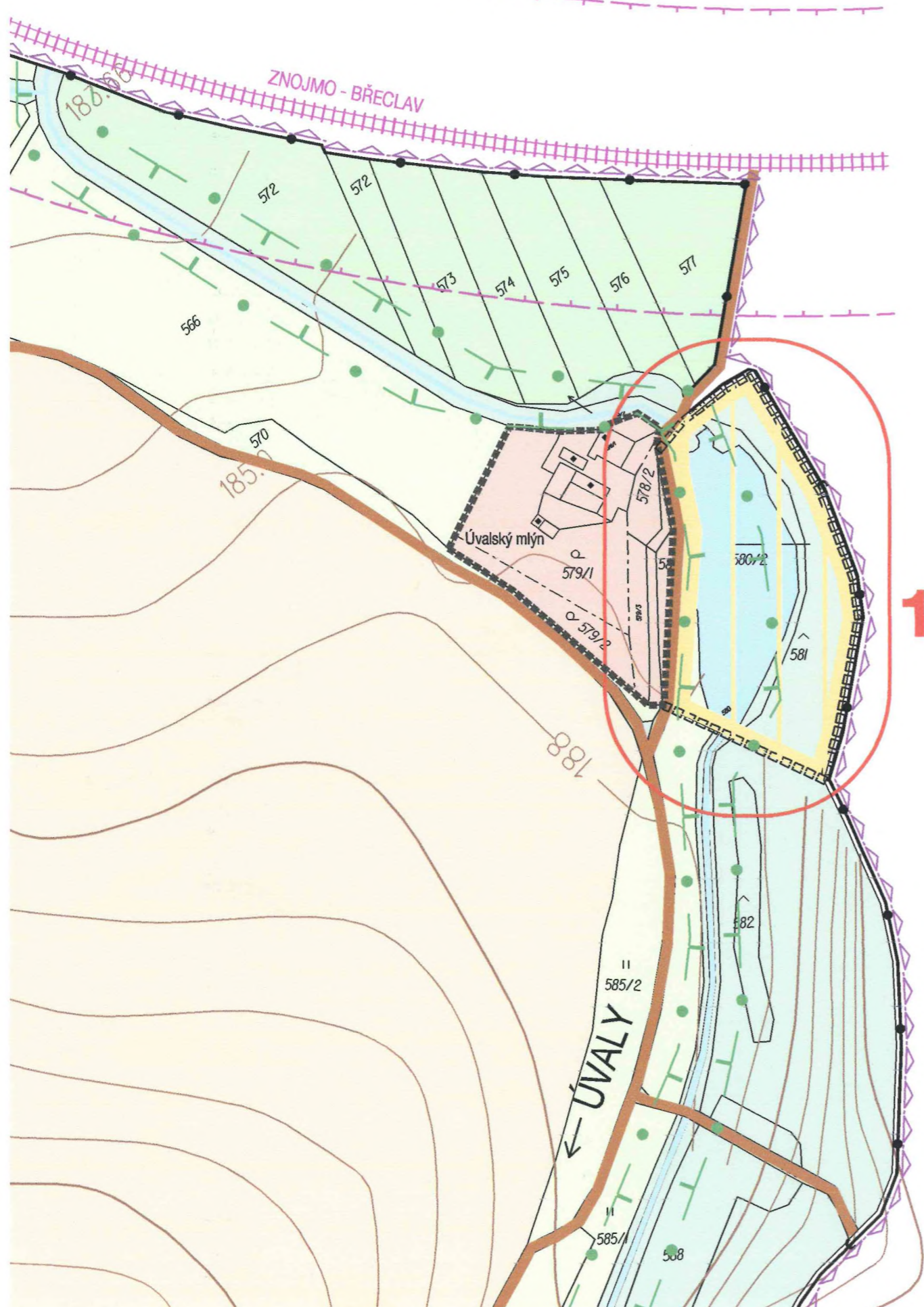
EVIDENČNÍ ČÍSLO : 24 - 04 - 946      MĚŘÍTKO : 1 : 2 000      STUPEŇ : ÚPNSÚ VALTICE - ÚVALY, ZMĚNA Č. 1  
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.  
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ,  
 Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ  
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV      DATUM : KVĚTEN 2005

Neoprávněné užití dat uživateli, respektive neoprávněná distribuce dat o tisk porušení autorského práva může být přestupkem podle par. 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle par. 152 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 230/1993 Sb.

# VALTICE - ÚVALY

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 1



**1.01**

lokalizace změny, číslo změny

**1.01**

změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na plochu sportovně rekreačních aktivit

STAV	NÁVRH

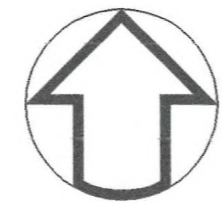
ŽELEZNICE  
 ZEMĚDĚLSKÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE  
 HRANICE KATASTRÁLNÍ  
 HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ  
 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE  
 HRANICE LEDNICKO - VALTICKÉHO AREÁLU

STAV	NÁVRH

PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY  
 PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍCH AKTIVIT  
 KRAJINNÁ ZELENĚ  
 LOUKY, PASTVINY A ZATRavnĚNĚ PLOCHY  
 SADY A ZAHRADY  
 ORNÁ PŮDA  
 VODNÍ PLOCHY A TOKY  
 LOKÁLNÍ BOKORIDOR

**1.01**

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA			
Schvalovací orgán : Městské zastupitelstvo ve Valticích Schvalovací dokument : usnesení zastupitelstva č.	Razítko	Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánu a stavebního řádu	
Datum schválení : 27. 4. 2005 Podpis : Ing. Jiří Petruš Jméno a příjmení : Funkce : starosta obce		Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD : 12. 4. 2005 JMK 11400/2005/00PSŘ	
Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje Podpis : Jméno a příjmení : Ing. arch. Měšpor Těch Funkce : vedoucí ORE	Razítko : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV odbor regionálního rozvoje Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81	Zpracovatel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Podpis : Jméno a příjmení : Ing. arch. P. Mackerle Funkce : hlavní projektant	Razítko :



urbanistické středisko brno  
**USB**

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
 spol. s r.o.  
 PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

**1**

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 24 - 04 - 946      MĚŘÍTKO : 1 : 2 000      STUPEŇ : ÚPNSÚ VALTICE - ÚVALY, ZMĚNA Č. 1  
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.  
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ,  
 Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ  
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV      DATUM : KVĚTEN 2005

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat a tím porušení autorského práva může být přestupkem podle par. 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestným činem podle par. 152 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 230/1993 Sb.

# VALTICE - ÚVALY

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 1

#### SPRÁVNÍ HRANICE

	státní hranice ČR
	hranice katastrálního území
	hranice současně zastavěného území

#### OBSLUHA ÚZEMÍ DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY

	koridor železnice
	silnice III. třídy
	místní komunikace
	veřejně přístupné účelové komunikace

#### HLAVNÍ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	STL plynovod
	nadzemní vedení vn 22kV
	vodovodní přívaděč
	zavlažovací řady
	čerpací stanice pro závlahy
	čistírna odpadních vod - návrh

#### LIMITY A OCHRANNÉ REŽIMY OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

	hranice Lednicko - Valtického areálu
	významný krajinný prvek

#### BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANÁ PÁSMA

	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo silnic
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biokoridor
--	--------------------

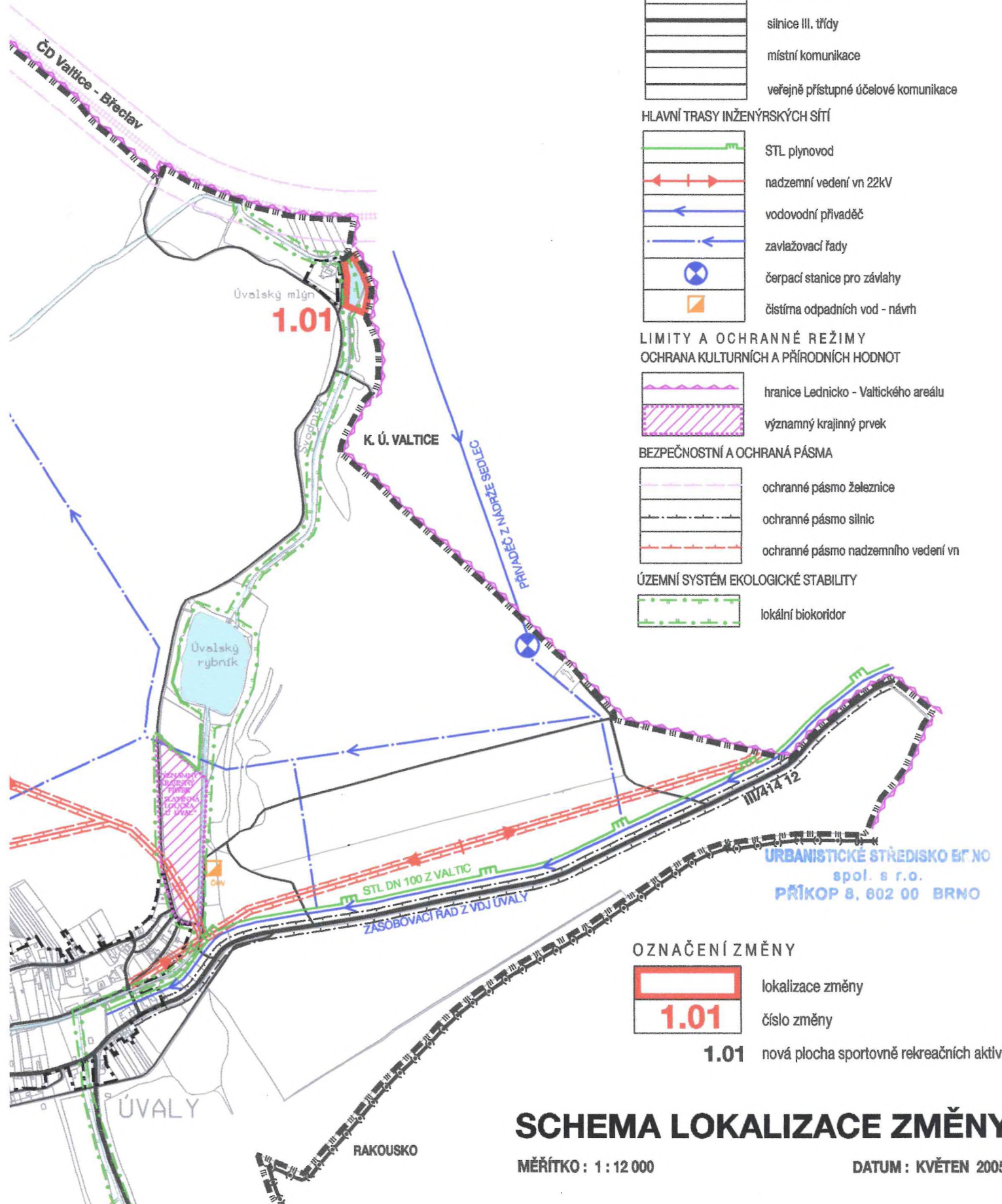
#### OZNAČENÍ ZMĚNY

	lokalizace změny
<b>1.01</b>	číslo změny
<b>1.01</b>	nová plocha sportovně rekreačních aktivit

## SCHEMA LOKALIZACE ZMĚNY

MĚŘÍTKO : 1 : 12 000

DATUM : KVĚTEN 2005



# VALTICE – ÚVALY

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### B/ TEXTOVÁ ČÁST

---

#### 1/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA: - Obsah:

1.	<u>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	
1.1.	DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE – ÚVALY.....	5
1.2.	ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	5
1.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	5
2.	<u>ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU - ÚVALY</u>	
2.1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A IDENTIFIKACE ZMĚNY.....	6
2.2.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	6
2.3.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	6
2.4.	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.1.....	6
	• <b>1.01</b> změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na rozvojovou plochu sportovně rekreačních aktivit.....	7
2.5.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	8
2.6.	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	8
2.7.	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ....	10
2.8.	NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	10
2.9.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ.....	10
2.10.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY.....	10
2.11.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	10
2.12.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL.....	11
2/	ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ.....	14
C/	REGISTRAČNÍ LIST.....	17



## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY A CÍLE, KTERÉ MAJÍ BÝT ŘEŠENÍM DOSAŽENY**

Sídlo Úvaly je místní částí města Valtice. Úvaly mají zpracovaný územní plán sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ), který byl schválen dne 25.6.1998 (č.j. MZ 37/98). Zastupitelstvo města rozhodlo o provedení změny územního plánu v částech území sídla, kde není zamýšlené využití ploch v souladu se schváleným územním plánem.

Na základě požadavku investora (schválených Zastupitelstvem města Valtice dne 25.2.2004) je zpracována změna č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly, která řeší následující změnu :

#### **1.01 změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na rozvojovou plochu sportovně rekreačních aktivit u Úvalského mlýna**

Cíle, které má změna územního plánu splnit:

- doplnění návrhu funkčního využití území o novou rozvojovou plochu pro sportovně rekreační aktivity
- stanovení regulativů a limitů pro využití těchto ploch
- navržení způsobu napojení nové rozvojové plochy na dopravu a inženýrské sítě
- zhodnocení dopadů na životní prostředí
- vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

### **1.2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Území města Valtic, včetně Úval, náleží do oblasti řešené Územním plánem velkého územního celku okresu Břeclav, který byl schválen v r.1981, změny a doplňky v r.1988. Vzhledem k časovému odstupu a změně společenských poměrů je tato dokumentace již překonaná a nové rozvojové záměry města nelze koordinovat s VÚC.

Závazným podkladem je Územní plán sídelního útvaru Valtice – Úvaly, který byl schválen a byla vydána obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu.

Změna č.1 je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č.1 Územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly“, které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29.9.2004. Vzhledem k zachování schválené koncepce rozvoje sídla bude zpracován spojený koncept a návrh změny územního plánu.

### **1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Řešení změny č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a venkovního prostoru sídla. Navržená zonace a regulativy pro územní rozvoj zajišťují zachování souladu přírodních a civilizačních složek v řešeném území.

## **2. ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY**

### **2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A IDENTIFIKACE ZMĚNY**

Řešené území změny je určeno dotčenou částí katastrálního území Úval, jeho rozsah je vymezen v grafické části elaborátu změny územního plánu a to na výřezu z výkresu č.1 Urbanistické řešení v měřítku 1:2000.

Identifikace a lokalizace plochy řešené změny:

Identifikační číslo změny - číselné označení lokality, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (1.00), postupnou řadu jednotlivých změn (1.01) a je pro celý elaborát jednotné (urbanismus, zábor ZPF..).

Lokalita je vymezena v rozsahu plochy vlastní změny a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Místní určení lokality je uvedeno v podmínkách řešení změny.

### **2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA, OCHRANA KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Demografické a sociální podmínky rozvoje Úval (s ohledem na dlouhodobé trendy vývoje) zůstanou beze změny.

Nově navrhovaná lokalita pro rekreaci zvýší atraktivnost této části území Valtic a Úval, která je v současné době málo využívána z hlediska cestovního a turistického ruchu.

Lokalita se nachází v těsném sousedství Památkové zóny Lednicko – valtického areálu, proto je třeba respektovat případné požadavky z hlediska ochrany krajinného rázu.

### **2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Celková koncepce Územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly zůstává beze změny. Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla zásady schválené v územním plánu zůstávají v platnosti; u lokality řešené změnou č.1 budou stanoveny regulativy funkčního využití území, limity využití území a ochrana životního prostředí.

### **2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1**

Ve výčtu funkčních ploch je uvedena pouze plocha dotčená navrhovanou změnou.

Uvažovaná změna je lokalizována mimo současně zastavěné území sídla.

Funkční plochy budou rozšířeny o následující lokalitu, která je předmětem řešení změny č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly a která je vymezena v grafické části dokumentace – ve výřezu výkresu č.1 Urbanistické řešení.

## Návrh změny funkčního využití území, regulativy a limity využití lokality změny č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly:

### **1.01 změna plochy krajinné zeleně, a zatravněných ploch na rozvojovou plochu sportovně rekreačních aktivit u Úvalského mlýna**

Předpokládá se využití pro rekreační zařízení, včetně ubytování, stravování a distribuce.

#### Popis řešeného území:

Lokalita o rozloze cca 0,75 ha (z toho je cca 0,5 ha vedeno jako vodní plocha) se nachází v blízkosti Úvalského mlýna. V současné době se jedná o louky a porosty v okolí malé vodní nádrže, zábor ZPF bude vyhodnocen pro 0,20 ha louky (BPEJ 0.08.50, tř. ochrany IV.) a 0,05 ha pastviny (BPEJ 0.60.00, tř. ochrany I.)

#### Návrh zásad využití území:

##### Funkční využití plochy ve schváleném územním plánu:

- závazná část: stávající plocha krajinné zeleně, zatravněné a vodní plochy

##### Navržená změna funkčního využití:

- závazná část: návrh plochy sportovně rekreačních aktivit

##### Obsluha území:

- Lokalita bude dopravně napojena na účelové cesty vedoucí do Úval a na silnici I/40 Valtice – Sedlec, odstavné plochy budou navrženy v areálu
- Napojení na inženýrské sítě:
  - zásobování vodou – individuální, z vlastních vodních zdrojů
  - odkanalizování – zneškodňování odpadních vod bude lokální – jímka na vyvážení
  - zásobování plynem – není navržena plynofikace
  - zásobování elektrickou energií – lokalita bude napojena kabelovou přípojkou na rozvodnou síť el. energie v prostoru průmyslové zóny u nádraží ČD Valtice

#### Regulativy a limity využití lokality:

##### Funkční regulativy využití území rekreace a sportu:

- Přípustné jsou zařízení pro sport a rekreační zařízení a areály (rekreační ubytování a bydlení, účelově zaměřená zařízení - lázeňství a pod.), plochy pro individuální rekreaci.
- Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného dopravního a technického vybavení, bydlení majitele nebo obsluhy je podmíněně přípustné (dle charakteru zařízení).
- Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení výrobní, které narušují životní prostředí.

##### Limity využití území, ochrana životního prostředí :

- Lokalita se nachází v sousedství Památkové zóny Lednicko-valtického areálu, je třeba respektovat krajinný ráz, bude počítáno s max. 2.podlažní zástavbou a sedlovými střechami.
- Územím prochází lokální biokoridor (nesprávně označený v ÚPNSÚ jako regionální) – respektovat přírodní charakter ozelenění břehů vodní plochy.
- Vodní nádrž nebude užívána jako koupaliště.
- Z hlediska ochrany životního prostředí chráněné plochy (bydlení, rekreace) musí být umístěny za izofonou nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku železnice, lokalita řešená změnou č.1 (rekreační aktivity u Úvalského mlýna) se nachází mimo izofonu 55 dB a ochranné pásmo železnice (posouzení - viz kapitola 2.6.).

## 2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Limity stanovené dle platné legislativy a schváleného ÚPNSÚ Valtice – Úvaly zůstávají v platnosti.

Pozn.: Limity, které omezují využití území lokality řešené změnou č.1, jsou uvedeny v kapitole 2.4. u návrhu řešení změny.

### Ochrana proti záplavám:

- V katastrálním území Úval není stanoveno záplavové území, lokalita řešená změnou č.1 se v tomto území nenachází.
- Ohrožení lokality č.1.01 extravilánovými vodami je třeba řešit záchytným příkopem.

## 2.6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### 2.6.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nadřazený komunikační systém dle schváleného ÚPNSÚ Úval a Valtic zůstává nezměněn. Základní komunikační systém obslužných a účelových komunikací je doplněn podle potřeb obsluhy řešené lokality - viz. podrobný popis v kapitole 2.4.

V rámci změny č.1. územního plánu sídelního útvaru Úvaly bylo přehodnoceno hlukové pásmo železnice dle platné legislativy.

#### Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu -

Denní doba -

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

Noční doba -

- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice či hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 55 dB resp. 50 dB v noční době.

#### Hluk ze železniční dopravy

Pro výpočet jsou použity vlakové intenzity a hladiny hluku stanovené ve schváleném ÚPNSÚ Valtice – změny č.1 pro rok 2010 .

Údaje o provozu na trati jsou převzaty z údajů ČD.

Hluk železnice orientační ve dne stávající - 65,3 dB, po zavedení elektrické trakce klesne na 63,1 dB, v noci stávající hluk 63,9 dB, klesne na 61,7 dB.

Izofona hluku pro 60 dB ve dne bude ve vzdálenosti 13,3 m po zavedení elektrické trakce ( u motorové 17,0 m), v noci pro 55 dB ve vzdálenosti 20,6 m (u motorové trakce 27,7 m). Izofona 55 dB je rozhodující omezení hluku od železnice v řešeném území.

Závěr:

Lokalita řešená změnou č.1 (rekreační aktivity u Úvalského mlýna) se nachází mimo izofonu 55 dB a ochranné pásmo železnice.

## **2.6.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Zásobování vodou**

Vlastní zásobovací systém Úval dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly zůstává nezměněn.

Lokalita navržená změnou č.1 bude zásobována vodou z místních zdrojů (studny).

### **Odkanalizování**

Systém odkanalizování Úval zůstává nezměněn dle schváleného ÚPNSÚ.

V lokalitě navržené změnou č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly budou odpadní vody zachyceny v jímkách na vyvážení do ČOV Valtice.

## **2.6.3. ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

Systém zásobování Úval elektrickou energií dle schváleného územního plánu sídelního útvaru zůstává nezměněn.

V důsledku navržené změny č.1 (lokalita rekreačních aktivit u Úvalského mlýna) dojde k úpravě trasy nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Valtice. Je navrženo prodloužení nadzemního vedení el. energie VN 22kv od trafostanice u zemědělského podniku směrem jižním k železnici, kde bude počítáno s návrhem nové trafostanice, která bude využita pro navrhovanou lokalitu rekreace na k.ú. Úvaly (kabelovou přípojkou nn) a zároveň pro výrobní aktivity v průmyslové zóně Valtice.

### **Zásobování plynem**

Nebude počítáno se zásobováním řešené lokality plynem.

## **2.6.4. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ**

V lokalitě č.1.01 řešenou změnou č.1 územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly se nenachází žádné zařízení spojů a telekomunikací a nepočítá se s jejím napojením.

## **2.6.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Schválený ÚPNSÚ Valtice – Úvaly zůstává beze změny.

## **2.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ**

Chráněná území využitelných přírodních zdrojů (dle horního zákona č.44/1988 Sb. ve znění zákona č.439/1992 Sb.) na k.ú. Úvaly nejsou řešenou změnou č.1 dotčeny.

## **2.8. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Řešená změna č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly respektuje navržený územní systémem ekologické stability dle schváleného ÚPNSÚ Valtice - Úvaly.

Je respektován lokální biokoridor podél Úvalského potoka (nesprávně označený v ÚPNSÚ jako regionální), který prochází řešenou lokalitou. Bude zachován přírodní charakter zeleně v okolí vodní nádrže.

## **2.9. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ**

Řešená změna č. 1 ÚPNSÚ Valtice – Úvaly nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

## **2.10. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Schválený ÚPNSÚ Valtice - Úvaly zůstává beze změny.

## **2.11. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sídlo Úvaly je situováno v území, které je částečně postiženo znečištěním ovzduší a vodních zdrojů (zemědělská výroba).

Území řešené změnou č.1 ( lokalita rekreačních aktivit u Úvalského mlýna) je okrajově dotčeno hlukem od dopravní zátěže na železnici Znojmo - Břeclav.

### Posouzení hlukových poměrů u lokality 1.01:

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.4. 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem.

Podrobné vyhodnocení hlukových poměrů je v kapitola 2.6.1., kde je závěrem konstatováno: z hlediska ochrany životního prostředí chráněných ploch (bydlení, rekreace), je řešená změna č.1.01 umístěna za izofonou nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku železnice.

### Regulativy pro ochranu životního prostředí:

- V zónách bydlení a rekreace budou respektovány požadavky na ochranu zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dle platných nařízení a zákonů). V případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných ploch (a naopak) je nutno posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s místně

příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Nutno respektovat při přípravě konkrétní stavby, resp. v územním řízení.

- V případě umístování zdrojů znečišťování ovzduší, včetně zařízení a objektů pro chov hospodářských zvířat, v blízkosti ploch chráněných ze zákona, musí být respektován zákon č.86/2002 Sb. (v platném znění) o ochraně ovzduší.
- Z hlediska ochrany životního prostředí je třeba dbát na taková opatření (v případě nově zřizovaných provozů živočišné výroby a zpracování zemědělských produktů), aby nedošlo k ohrožení kvality ŽP v nejbližších zónách obytných, občanského vybavení a rekreace a sportu. (musí být omezeny pouze na vlastní pozemky výrobních aktivit).

## **2.12. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU a PUPFL**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Vyhodnocena je rozvojová lokalita navržené změny. Číslování změny územního plánu je provedeno identifikačním číslem (1.01).

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení a využití ploch navržených ve schváleném ÚPNSÚ**

Sídlo Úvaly má schválený územní plán sídelního útvaru, který stanovil závazné směry rozvoje. Plochy navržené pro rekreační aktivity jsou již z větší části využité.

Lokalizace plochy 1.01 byla schválena v rámci zadání. Z tohoto důvodu není možné uvažovat s variantním řešením.

### **Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II**

#### 1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezastavěná nezemědělská půda se v řešeném území (k.ú. Úvaly) nachází pouze ve formě zpevněných ploch komunikací a dvorů, které nelze využít pro zástavbu.

#### 2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady, jejich využití je navrženo ve schváleném územním plánu pro výstavbu v rozptylu.

#### 3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:

V řešeném území se zástavba určena k odstranění nenachází.

#### 4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Sídlo Úvaly má schválený územní plán sídelního útvaru, kde byly odsouhlaseny rozvojové plochy a odněti ZPF.

#### 5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce:

Plocha pro rozvoj rekreace je navržena mimo intenzivně užívané celistvé plochy ZPF.

6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry jsou respektovány.

7. Síť zemědělských komunikací:

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací ve své funkci obsluhy zemědělských ploch narušena.

8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

Nově navrhovaná lokalita pro rekreaci umožní splnění požadavků na zvyšování atraktivnosti této části území na okraji Lednicko valtického areálu.

9. Odůvodnění lokalit záboru ZPF nacházejících se v I. a II. třídě ochrany:

Plocha navazuje na stávající Úvalský mlýn a má rozlohu cca 0,75 ha (z toho je cca 0,5 ha vedeno jako vodní plocha V současné době je využita jako trvalé travní porosty, zábor ZPF bude vyhodnocen pro 0,20 ha louky (BPEJ 0.08.50, třída ochrany IV.) a 0,05 ha pastviny (BPEJ 0.60.00, třída ochrany I.)

10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy nemají vliv na vodní erozi.

11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové části

## **ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.



**Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit změny č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly.:**

Číslo	Navrhovaná funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			0.06.00 0.08.50	I. IV.	0,05 0,20	
				v	mimo			v	mimo					
1.01	rekreace	Úvaly	0,75		0,75	trvalé travní porosty, vodní plocha	0,25		0,25	0,50				

## REGISTRAČNÍ LIST

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

**Druh ÚPD:** změna územního plánu sídelního útvaru

**Název ÚPD:**

**ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE – ÚVALY**

**Řešené území:** je vymezeno řešeným územím změny č.1 na katastrálním území Úval

Číslo (kód) ÚPD:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Valtice

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

IČO 188 244 63

hlavní projektant ing. arch. Pavel Mackerle

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací (uzavření smlouvy)	uzavření smlouvy		
Průzkumy a rozbory	odevzdání		zpracovány v zadání
Zadání ÚPD	zahájení projednání	26.5.2004	
	schválení	29.9.2004	
Koncept řešení ÚPD	odevzdání		
	zahájení projednání		
Souborné stanovisko	schválení		
Návrh ÚPD	odevzdání	24.11.2004	
	zahájení projednání	13.12.2004	
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování	12.4.2005	
	schválení návrhu ÚPD	27.4.2005	
	nabytí účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPD	15.5.2005	

Použitá technologie zpracování: digitální

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000

Záznam proveden dne: 15.6.2005

Zaznamenal: Ing. Blanka Darmovzalová

telefon: 519 311 412

e-mail: blanka.darmovzalova@breclav.cz

Lhůty vyhodnocení:

ÚPD obsahuje zastavitelné území: ano



**PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ  
DOKUMENTACE OBCE  
PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ<sup>1)</sup>**

vymezené schválenou změnou č.1 územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
1.01	Úvaly	U Úvalského mlýna	0,75	C

<sup>1)</sup> Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

<sup>2)</sup> Pro vyplnění sloupce 5 je určen druh funkčního využití písmeny A – E  
jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD:

A – bydlení, B – občanské vybavení, C – rekreace a sport, D – výroba, E – jiné využití.